# Highrise One, München

DOBLER
METALLBAU

# Highrise One, München

DOBLER METALLBAU

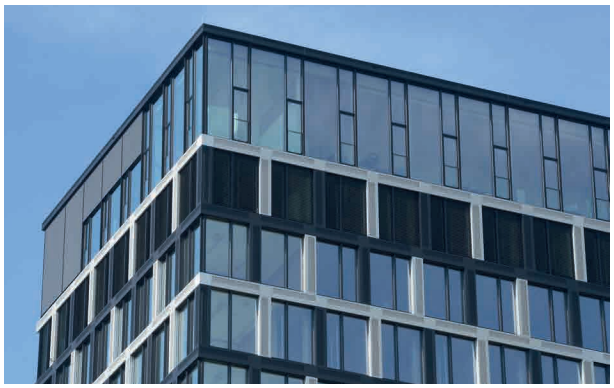
**Enjoy the Building, Enjoy the Space**

Direkt hinter dem Ostbahnhof, in der Rosenheimer Straße 141 e-h, entstand das Highrise One, ein Bürohochhaus, das aus einem fünfgeschossigen Sockelgebäude und dem „durchgesteckten“ Turm mit 17 Etagen, besteht. Mit seiner Höhe von 65 Metern und einer von Offenheit und Transparenz geprägten Fassade verleiht das „HIGHRISE one“ der Silhouette Münchens eine neue Facette.

Der Gebäudekomplex auf einem circa 3.700 m² großen Grundstück wurde im Jahr 2017 fertiggestellt und umfasst rund 18.935 m² Mietfläche und eine dreigeschossige Tiefgarage mit 195 Einzelstellplätzen. Für das unter Nachhaltigkeitskriterien geplante Gebäude wurde das DGNB-Zertifikat in Silber erreicht.

Das Bürohochhaus entstand mit einer speziellen baulichen Leichtigkeit, die durch die offene, transparente Fassade von Dobler Metallbau zusätzlich betont wird.

*Übergang Hochhaus zu Flachbau*



*Hochhauskopf mit doppelgeschossigen Elementen*

**Bauherr/Auftraggeber/Bauleitung:**
HOCHTIEF AG

**Planender Architekt:**
steidle architekten

**Fassadenberater:**
DS-Plan GmbH

**Montagezeit:**
09/2016 - 06/2017 zzgl. Nachlauf

**Leistungsumfang:**
Planung, Herstellung, Lieferung und Montage der nachgenannten Fassadentypen und Konstruktionen.

**Fassadenflächen & Massen:**
7.100 m² Elementfassaden
1.000 m² WDVS-Fassade
1.000 m² Metallfassade
750 m² PR-Fassade (Stahl/Alu)

**Glas:**
Glasaufbau: 8 mm Float / 14 mm SZR / 4 mm Float / 14 mm SZR / VSG 44.2 aus Float / 2 x 0,38 mm PVB-Folie

$T_L$ -Wert: ≥ 72 %
g -Wert: ≤ 50 %
$U_g$ -Wert: ≤ 0,6 W/(m²K)

Sonnenschutzbeschichtung: Zero-Schicht 1.0

**Oberfläche:**
Eloxal E6/C31; E6/C34
Pulverbeschichtung, Farbe: Tiger Code 029/65650

**Fassadenübergabe:**
2017



Bildrechte: Dobler Metallbau GmbH
Fotograf: Sergej Chernoisikow
HOM - Stand 15.08.2020