

# Quartier West, Darmstadt



## Flexible und flächeneffiziente Gebäude...

Im Technologiezentrum Rhein Main entstand eine neue attraktive Adresse bestehend aus einem Bürogebäude und einem Business Hotel. Das von dem international renommierten Architekten Max Dudler entworfene Ensemble mit einer markanten Natursteinfassade und großzügiger Verglasung ist in eine Freiflächengestaltung mit viel Grün und hoher Aufenthaltsqualität eingebettet.

Das flexible und flächeneffiziente Bürogebäude setzt in vielerlei Hinsicht Maßstäbe. Gebäudeautomation und neueste, energetische Standards generieren hohen Komfort und Nachhaltigkeit.

Dobler Metallbau arbeitete zum wiederholten Mal mit Max Dudler zusammen und zeigte sich verantwortlich für die Ausführung der Verglasungen, realisiert durch vorgefertigte Fensterelemente aus Aluminium.



Detailansicht der Fassade

## Bauherr/Auftraggeber:

GE4a Development Darmstadt GmbH

## Planender Architekt

Max Dudler

## Montagezeit:

02/2018 - 10/2018

## Leistungsumfang:

Planung, Herstellung, Lieferung und Montage der nachgenannten Fassadentypen und Konstruktionen.

## Fassadenflächen & Massen:

4.000 m<sup>2</sup> Fensterelemente

600 Stk. Fenster für den Bürobereich, bestehend aus einem Festfeld und einem Dreh-Kipp-Flügel mit davorliegendem „schwedischen Balkon“ und zweiteiligem, außenliegendem Sonnenschutz

300 Stk. Fenster für den Hotelbereich, Ausführung wie Bürokonstruktionen, aber ohne Sonnenschutz und Balkone

110 m<sup>2</sup> Pfosten-Riegelfassaden

22 Stk Türen

## Glas:

Glasaufbau: 6 mm Float / 14 mm SZR / 4 mm Float / 14 mm SZR / VSG 44.2 aus Float

$T_L$  -Wert:  $\geq 72 \%$

$g$  -Wert:  $\leq 51 \%$

$U_g$  -Wert:  $\leq 0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

$R_w$  -Wert:  $\geq 39 \text{ dB}$

Wärmeschutzbeschichtung EN2 plus

## Oberfläche:

Büro: Pulverbeschichtung RAL 7021

Hotel: Pulverbeschichtung RAL 1036

## Fassadenübergabe:

2018