

Bürogebäude MK3, München





Atriumdach

Im Herzen der Parkstadt Schwabing wurde ein fortschrittliches urbanes Arbeitsumfeld erschaffen. Das gesamte Gebäude ist Vorreiter in puncto Umweltschutz und Nachhaltigkeit.

Die Besonderheit beim Projekt MK3 liegt im architektonischen Zusammenspiel unterschiedlich gestalteter Fassadentypen. In Abhängigkeit von bauphysikalischen Anforderungen wechseln sich planebene, mit hochselektivem Sonnenschutzglas verglaste Fassaden mit den „Eingerahmten“ und zusätzlich durch vertikale Natursteinlisenen strukturierten Bereichen ab. In diesen Flächen kommen ergänzend auch schienengeführten Raffstoreanlagen und verdecktliegende Öffnungsklappen als natürliche Lüftung zum Einsatz. Bei den querliegenden Gebäuderiegeln kommt eine weitere Variante als 2-teiliger Mischtyp mit sichtbarer Lüftungklappe und seilgeführten Raffstoreanlagen zu Ausführung. Als technisches Projekt-Highlight ist jedoch zweifelsfrei der Einsatz einer dynamischen Flüssigkristall-Isolierverglasung vom Typ eyrise™ S350 im Bereich der Gebäudeecke Nord-Ost anzusehen.

Im Gebäudesockel kamen ebenfalls sowohl „glatte“ Semi-SG-Fassaden mit Türelementen in Ganzglasoptik ausgestattete, als auch klassische PR-Fassaden mit außenliegendem Sonnenschutz zur Ausführung. Der portalähnliche Haupteingang wurde in Form einer großformatigen, zweigeschossigen Stahl-PR-Fassade und darin integrierten, vollautomatischen Karusselltüranlagen realisiert.

Auftraggeber:

ARGENTA Internationale Anlagegesellschaft & Co.
vertreten durch WBRE

Bauleitung:

WBRE Waterbound Real Estate GmbH

Planender Architekt:

GSP Architekten, München

Fassadenberater:

FTR Beratende Ingenieure GmbH

Montagezeit: 05/2022 - 12/2023

Leistungsumfang:

Planung, Herstellung, Lieferung und Montage der nachgenannten Fassadentypen und Konstruktionen.

Fassadenflächen & Massen:

16.250 m ²	Elementfassade in diversen Typen
2.700 m ²	Pfosten-Riegelfassade
700 m ²	Atriumdach - Stahl-Glas-Konstruktion
4.300 m ²	Technikeinhausung mit Alulamellen
1.575 Stk	Vertikale Natursteinlisenen (vorgefertigte Elemente)

Glas:

Glasaufbau: 3-fach Sonnenschutzisolierverglasung aus:
VSG(TVG)/ESG-HF/VSG(TVG)

mit ext. Sonnenschutz, Pilkington Suncool 70/40

T_L -Wert: ≥ 63 %

g -Wert: ≤ 34 %

U_g -Wert: ≤ 0,6 W/(m²K)

R_w -Wert: ≥ 39-45 dB

ohne ext. Sonnenschutz, SGG Cool Lite XTREME 50/22

T_L -Wert: ≥ 41 %

g -Wert: ≤ 18 %

U_g -Wert: ≤ 0,6 W/(m²K)

R_w -Wert: ≥ 39-45 dB

Oberfläche:

Eloxal E6/C34 dunkelbronze

Fassadenübergabe: September 2024

Zertifizierung:

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) Platin